



## ETTEKIRJUTUS

Rapla

09.02.2018 nr 7.2-6.5/289

23.01.2018 toimunud paikvaatlusel Rapla päästekomando hoones aadressil Kevade 10, Rapla, Sulupere vald, Rapla maakond, 79529 tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.5/275-2.

Päästeameti Lääne päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Tiiu Varik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Riigi Kinnisvara AS (10788733), Lell 24, Tallinn, Harju maakond, 11318 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

#### **1. Kohustada Riigi Kinnisvara AS tagama Rapla päästekomando hoone automaatsete tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavus kehtivate nõuetega.**

*17.01.18 teostas Securitas Eesti AS automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) aastahoolduse, mille käigus avastas ATS tehnik mitmeid puudusi. Puudused on üles loetletud aastahoolduse aktis ja 18.01.18 Hooldusjuht OÜ poolt saadetud e-kirjas, mis on edastatud ka päästekeskusele.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele saavad puudused ATS paigaldaja poolt likvideeritud 22.veebruariks 2018.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, mis kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1, mis sätestab, et tuleohutuspaigaldist tuleb projekteerida ja paigaldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisteid ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

**Täitmise tähtaeg : 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtjaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

#### **2. Kohustada Riigi Kinnisvara AS tagama Rapla päästekomando hoones paikneva tuletõrje voolikusüsteemi vastavus kehtivatele nõuetele.**

*25.09.17 välja antud tuletõrje voolikusüsteemi kontrollaktis nr 250917R1 on kirjas järgmised puudused: tuletõrjeveevarustuse torustik ei ole täies ulatuses tulepüüv ja voolikukappides nr 1, 2 ja 3 tuleb vahetada ventiilid tuletõrjekraanide vastu. Kontrollakt on koostatud Tartu Tuli OÜ poolt.*

*Vastavat Riigi Kinnisvara AS selgitustele kontrollib koostööpartner Hooldusjuht OÜ voolikusüsteemiapid üle ning esitab hinnakalkulatsiooni puuduste likvideerimiseks.*

*Kalkulatsiooni saabumise tähtaeg 31.03.2018.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, mis kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Tuleohutuse seaduse § 31 p 1 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutusepaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse.

Siseministri 30. augusti 2010 a. määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule” § 14 lg 2 sätestab, et tuletõrje voolikusüsteem peab olema kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 300,00 (kolmsada) eurot.**

### **3. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Rapla päästekomando hoonesse nõutud arv vähemalt 6 kg kustutusaine massiga tulekustutid.**

*Tuleohutusülevaatusel selgus, et hoones on kaks tulekustutit (hoone suletud netopind 3629 m<sup>2</sup>).*

*Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt 13 tulekustutit, vastavalt tuleohutusülevaatusel kokkulepitud asukohtadesse.*

*Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avanevasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on puudus võimalik likvideerida hiljemalt 30.04.2018.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4 kohustab tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse § 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30. augusti 2010 a. määrus nr. 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule” § 5 lg 3 p 1 sätestab, et V-kasutusviisiga hoones peab olema vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta.

**Täitmise tähtaeg : 01.05.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 400,00 (nelisada) eurot.**

### **4. Kohustada Riigi Kinnisvara AS paigaldama Rapla päästekomando hoone väljapääsu ustele evakuatsioonisulused.**

*Hoone peasissepääsu uks, komando peauks ja koolituse poolne väljapääsu uks on seest poolt võtmega lukustatav, neil puuduvad nõuetekohased evakuatsioonisulused. Evakuatsiooniteel paiknev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema evakuatsioonisuunas alati avatav ilma abiahenditeta.*

*Vastavalt Riigi Kinnisvara AS selgitustele on sulused võimalik paigaldada hiljemalt 30.03.2018.*

**Alus:** Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1 sätestab, et evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

**Täitmise tähtaeg 01.04.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit- **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

**Päästeameti Lääne päästekeskus annab teada, et kui ettekirjutust ei jõuta tähtajaks täita, siis ettekirjutuse täitmise tähtaega on võimalik pikendada. Selleks tuleb Päästeameti Lääne päästekeskusele esitada enne täitmise tähtaega põhjendatud taotlus koos tehtud ja planeeritavate tööde kavaga.**

Palume teavitada Päästeameti Lääne päästekeskust, kui automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on määratud vastutav isik, suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku paiknemisskeem on juhtnuppude juures üleval ja majutustubadesse on paigaldatud evakuatsiooniskeemid koos tuleohutuse meelepeadega. Teavitus edastada e-posti teel koheselt kui puudus on likvideeritud.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt.7, 15082, Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lääne päästekeskus, Kevade 10, Sulupere, 79529 Rapla maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [tiuu.varik@rescue.ee](mailto:tiuu.varik@rescue.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tiiu Varik  
ohutusjärelvalve büroo peainspektor  
Lääne päästekeskus  
+372 489 2005  
[tiuu.varik@rescue.ee](mailto:tiuu.varik@rescue.ee)

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

Riigi Kinnisvara AS- [jan.jurjestaust@rkas.ee](mailto:jan.jurjestaust@rkas.ee) ; [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)